

VIVIENDAS TIPO	APROX. SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	APROX. SUPERFICIE CONSTRUIDA (con parte proporcional de zonas comunes) m ²	PRECIO ESTIMADO €/m ²	PRECIO ESTIMADO VENTA VIVIENDAS €
A PB	68.14	86,41	3000	259.236
B PB	64.43	81,71	3000	245.121
C P1	89.52	113,53	3000	340.575
D P1	56.45	71,59	3000	214.762
E P1	36.35	46,10	3000	138.292
F P2	86.94	110,25	3000	330.760
G P2	43.41	55,05	3000	165.152
H P2	67.08	85,07	3000	255.203
			TOTAL	1.949.100
			Venta de 8 plaza garaje	240.000

PRECIOS TESTIGOS DE LA ZONA (OCTUBRE 2007)

SITUACIÓN CALLE	SUPERFICIE m ²	PRECIO €	PRECIO UNITARIO €/m ²	CARACTERÍSTICAS
Carril nº28	61	129000	<i>2114</i>	1 dormitorio, 1 baño, Garaje y trastero 36000€ OBRA NUEVA
Carril nº 30	39	88000	<i>2256</i>	1 dormitorio, 1 baño, Garaje y trastero 36000€ OBRA NUEVA
Avd. Barcelona 18	110	365000	3318	3 dormitorio, 2 baño, Garaje 30000€ menos de 5 años de antigüedad
Juan de Herrera	45	150253	3339	1 dormitorio, 1 baño, OBRA NUEVA
Juan de Herrera	76	192324	2531	2 dormitorio, 1 baño, OBRA NUEVA
Antonio Jiménez Ruiz	35	113500	3243	1 dormitorio, 1 baño, Menos de 5 años de antigüedad
Zamorano	48	150000	3125	1 dormitorio, 1 baño, Menos de 5 años de antigüedad

GASTOS APROXIMADOS (incluido IVA) - 22 de septiembre de 2008	
CONCEPTOS	IMPORTE €
PEM (Fermo)	900.000
PARCELA*	180.000
LICENCIA	30.330
ICIO*	21.500
HONORARIOS TECNICOS	17.600
ESPUMA*	2.000
VALLADO*	600
PANTALLAS	160.000
GEOTECNICO	2.515
DEMOLICION	18.300
SEGURO DECENAL *	6.000
OCT	2.750
TASACION	1.670
CALCULOS DE ESTRUCTURA DE PANTALLAS	5.000
ELEVA COCHES*	32.000
IMPREVISTOS	100.000
*estimación	
TOTAL	1.448.265