



8305
916648229
12

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Leganes. Tomo 1250, Libro 408, Folio 57, Finca nº 30.872.0, 1ª Inscripción.

3. CONDICIONES URBANÍSTICAS.

En función de lo que establece el Plan General de Ordenación Urbana de Leganes (P.G.O.U.- 2000) los parámetros que definen el aprovechamiento de las parcelas son los siguientes:

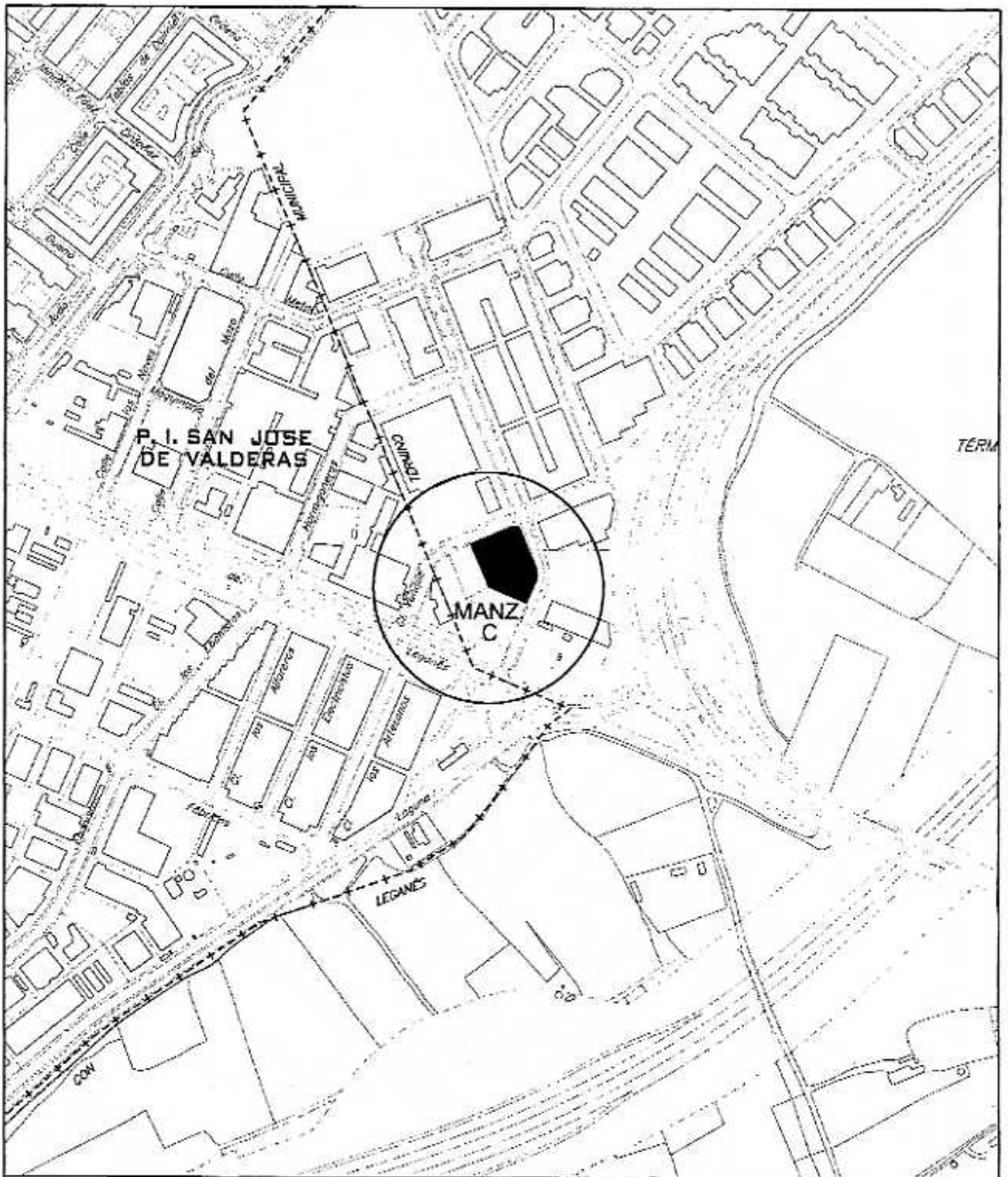
CLASE DE SUELO: SUELO URBANO.

USO ESTRUCTURANTE: INDUSTRIAL

INTENSIDAD DE USO: EXENTA

Tal y como regula el documento NORMAS URBANÍSTICAS (P.G.O.U. - 2000).

- **TIPOLOGIA:** Edificación en nave industrial exenta. *(custodia)*
- **SUPERFICIE:** La superficie de la parcela neta es de 3.618,13 m²
- **PARCELA MÍNIMA:** La parcela mínima es de 1.000 m²
- **FRENTE MÍNIMO:** El frente mínimo será de 20 m.
- **RETRANQUEOS:** El retranqueo mínimo al frente de la parcela será de 10 m y 6 m del resto de los linderos.
- **SUPERFICIE DE OCUPACION MÁXIMA:** La ocupación máxima de parcela será del 60 %
- **ALTURA:** La altura máxima de la edificación será de 3 plantas/12 metros.
- **OFICINAS: OCUPACIÓN MAX.:** La ocupación máxima será del 50 %.
- **EDIFICABILIDAD/SOTANO:** 30% de la ocupación.
- **ARBOLADO:** 30% de la superficie libre.
- **VIVIENDA:** Una por Industria < 90 m²
- **APARCAMIENTO:** 1 plaza por cada 200 m² construidos.

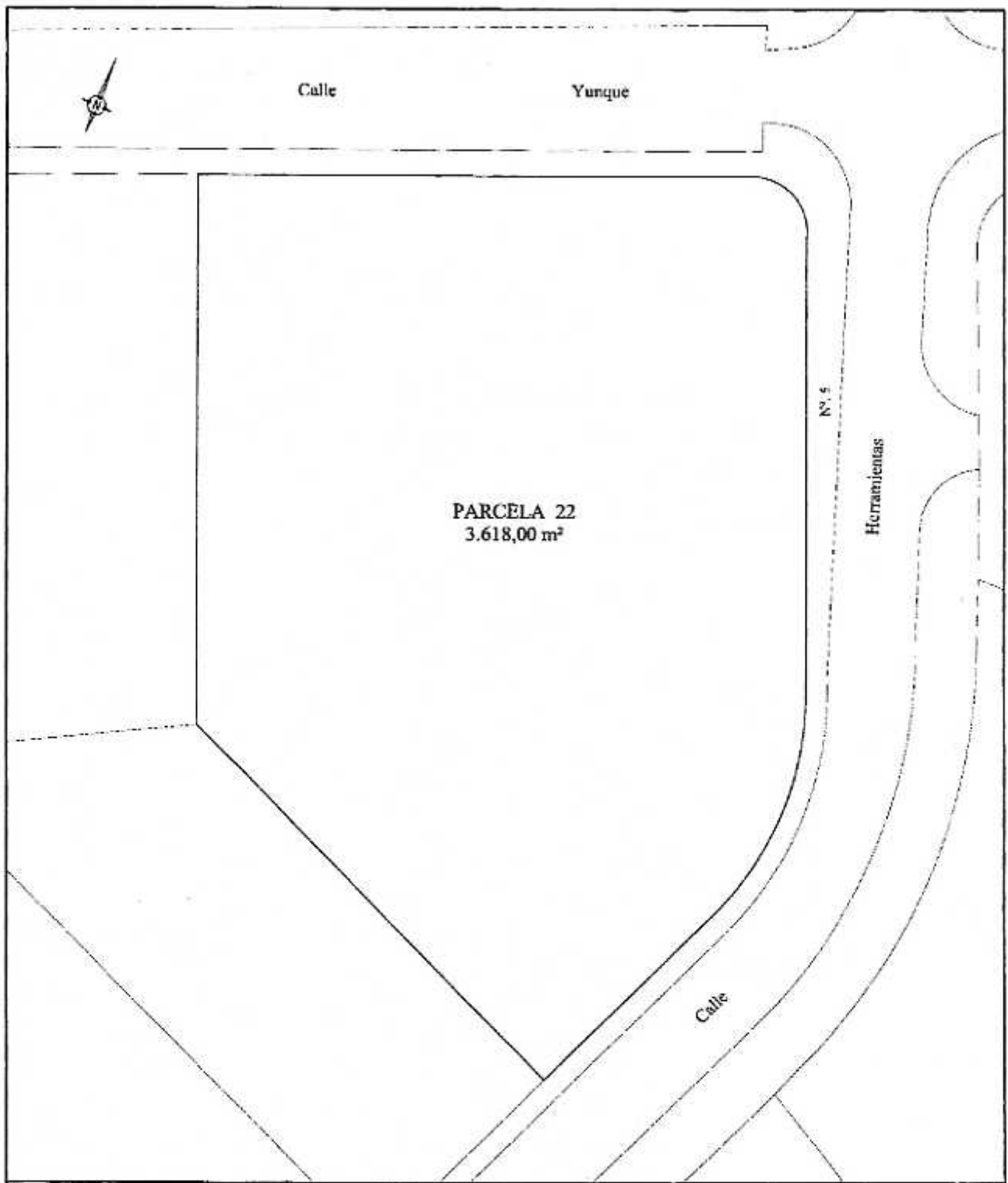


Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial

ENAJENACIÓN DE PARCELA MUNICIPAL 22. MANZANA C.
CL. HERRAMIENTAS, Nº. 5 -LEGANÉS-

ESCALA:	1/6.000	PLANO DE:	SITUACIÓN	PLANO N.º:	1
FECHA:	AGO.-2006				
DELINEACIÓN:	J.J. 06D91P01				
TÉCNICOS MUNICIPALES:	ARQUITECTO TÉCNICO ELENA SÁNCHEZ ÁVILA		Vº Bº - COORDINADOR GENERAL ÁREA DE DESARROLLO TERRITORIAL DIONISIO CHAPARRO DE LA FUENTE		



Ayuntamiento de Alcorcón

Área de Desarrollo Territorial

ENAJENACIÓN DE PARCELA MUNICIPAL 22. MANZANA C.
CL. HERRAMIENTAS, Nº. 5 -LEGANÉS-

ESCALA: 1/500	PLANO DE: PLANTA DE PARCELA 22.	PLANO N.º: 3
FECHA: AGO.-2006	ARQUITECTO TÉCNICO	Vº Bº COORDINADOR GENERAL ÁREA DE DESARROLLO TERRITORIAL
DELIMITACIÓN: J.J. 06D91P03	ELENA SÁNCHEZ ÁVILA	DIONISIO CHAPARRO DE LA FUENTE
TÉCNICOS MUNICIPALES:		